



Titel

PM

Ärende: Reviderad tidplan för genomförande av VA-anläggning i omvandlingsområde Ingelsby

Förvaltning: Tekniska förvaltningen

Datum: 2024-11-14

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2019 (§ 36) att upprätta verksamhetsområde för vatten och avlopp i Ingelsby. När ett verksamhetsområde är beslutat uppstår ett ansvar för huvudmannen att tillgodose behovet av en allmän VA-anläggning enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

Kultur- och tekniknämnden beslutade 2022-02-17 (§23 KoT) att påbörja projektet med målbild att driftsätta anläggningen 2026. Denna tidplan reviderades 2023-04-12 (§60 KoT, 23KOT55) med ny målbild 2029. Under projektets gång har komplexiteten ökat, särskilt avseende kapacitet i både uppströms och nedströms anläggningar.

Nuvarande läge

Ytterligare utredningsbehov har identifierats rörande vilka om- eller nybyggnadsåtgärder som behövs för att möjliggöra anslutning av Ingelsby till befintligt ledningsnät. I nuläget finns risk för kapacitetsbrist vid Hammars avloppsreningsverk och i bräddvattenhanteringen i Åmmeberg. Även tillståndsgiven mängd spillvatten i recipient påverkas negativt vid ytterligare belastning.

Ett fördjupat utredningsarbete krävs för att fastställa behovet av åtgärder i hela systemet, från Ingelsby via Åmmeberg till Hammars ARV. Först därefter kan ny tidplan för genomförande fastställas. Förvaltningen följer även utvecklingen av rättspraxis kring 6 § LAV för att bedöma huvudmannens skyldighet vid begränsad teknisk möjlighet.

Fastighetsstruktur och efterfrågan

Området omfattar totalt 44 fastigheter. En tidigare enkät visade att endast cirka 15 av dessa var intresserade av anslutning. Övriga fastigheter utgörs främst av fritidsboenden eller obebyggda tomter. Samtliga fastigheter inom beslutat verksamhetsområde är dock skyldiga att betala avgift enligt VA-taxan.

Kostnadsbild

Den initiala kalkylen från 2019 uppskattade projektkostnaden till 4,6 Mkr. Efter fördjupad projektering reviderades kalkylen till drygt 9 Mkr (2020), och senare till 13,9 Mkr (2021). I dagsläget uppskattas kostnaden till 25–30 Mkr, exklusive eventuella åtgärder för kapacitetsförstärkning nedströms. Intäkterna från anläggningsavgifter beräknas till cirka 8 Mkr vid full anslutning.

Slutsats och förslag till beslut

Med anledning av ovanstående föreslås att Kultur- och tekniknämnden beslutar att:

1. Revidera tidplanen för genomförande av VA-anläggning i Ingelsby.



2. Flytta fram genomförandet till dess att nödvändiga utredningar kring kapacitet är genomförda och förutsättningarna för anslutning klarlagts.
-

Beredning:

Tobias Söderholtz, enhetschef ledningsnät

Markus Bailar, enhetschef va-verk

Susanne Jarl, förvaltningschef tekniska förvaltningen